



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI ȘEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Atelier de Urbanism

Semnat Sef serviciu Serviciul Planificare Urbana	Intocmit Consilier Compartiment Atelier de Urbanism	

MTM2025- 041573

Raportul informării și consultării publicului

din cadrul Etapei 2 – Etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent

1. Detalii privind documentația de urbanism:

Denumire proiect: „Dezvoltare zona de locuinte individuale, locuinte colective si functiuni complementare”

Amplasament: Zona Calea Buziașului, CF 438579

Inițiatori: MIHAI VALENTIN

Proiectant: SC MINOA DESIGN SRL

2. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în scris la Serviciul Relationare Directa cu Cetățenii (cam. 12) a Primăriei Municipiului Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, sau pe adresa de e-mail primariatm@primariatm.ro, referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă pe site-ul Primăriei municipiului Timișoara www.primariatm.ro în secțiunea „Administrație / Primăria / Instituția Arhitectului Șef (Urbanism) / Informări și consultări publice / Planuri urbanistice zonale / Etapa 2 de informare și consultare” sau la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, **până la data de 13.11.2025.**

În acest scop, beneficiarul documentatiei a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Direcția Generală Urbanism și Planificare Teritorială, a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. si 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 218/08.06.2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului, au fost notificati cetatenii ale caror proprietati sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul www.primariatm.ro.

Consultarea documentației a fost făcută pe site-ul Primăriei municipiului Timișoara www.primariatm.ro în secțiunea *Administrație / Primăria / Instituția Arhitectului Șef (Urbanism) / Informări și consultări publice / Planuri urbanistice zonale / Etapa 2 de informare și consultare*, sau la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, **în perioada 20.10.2025-13.11.2025.**

La intalnirea cu proiectantul SC MINOA DESIGN SRL, organizată **în data de 11.11.2025, de la ora 13.00**, prin platforma online, nu a participat nici o persoană interesată.

Nu au fost formulate sugestii din partea publicului, cu privire la documentatia PUZ „Dezvoltare zona de locuinte individuale, locuinte colective si functiuni complementare”, Timișoara, Zona Calea Buziașului, CF 438579, inițiatori: MIHAI VALENTIN, **proiectant:** SC MINOA DESIGN SRL.



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Atelier de Urbanism

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 218/08.06.2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului „Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația PUZ „Dezvoltare zona de locuințe individuale, locuințe colective și funcțiuni complementare”, Timișoara, Zona Calea Buziașului, CF 438579, inițiatori: MIHAI VALENTIN, **proiectant:** SC MINOA DESIGN SRL, a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.